

# Les Amis des Contamines-Montjoie

**ASSEMBLEE GENERALE DU 6 AOUT 2024**

# RAPPORT D’ACTIVITE ET RAPPORT MORAL

# Nous sommes réunis aujourd’hui pour la 52ème assemblée générale de notre association qui vient de publier le numéro 104 de son bulletin semestriel. La finalité d’une assemblée Générale d’une association telle que la nôtre est d'échanger avec ses membres, de faire le point sur les activités de l'année passée et celles des années à avenir, d’écouter les avis et recommandations, et si possible de les mettre en œuvre. C’est le programme de cette 52 -ème assemblée et je vous propose de commencer par quelques questions d’organisation de l’association avant d’aborder les questions de fond sur l’avenir de notre village et son évolution.

Le conseil des Amis des Contamines est aujourd’hui composé de 10 membres et, durant l’exercice écoulé, s’est réuni 5 fois. Je souhaiterai en souligner le bon fonctionnement qui nous permet de travailler dans un cadre amical et chaleureux. L’article 5 de nos statuts prévoit que le conseil est composé de 9 à 12 membres élus pour trois ans par l’Assemblée Générale. Quatre mandats d’administrateurs viennent à échéance cette année, ceux de Pierre Cavalieros, Dominique Leblanc, Eric Bourboulon, Patrick Lepillier et Thomas Le Chatelier. Leur renouvellement pour trois ans vous est demandé. Pour ma part, je souhaiterai les remercier de leur fidélité et de leur implication.

Un regret cependant. Pour la troisième année consécutive, en l’absence de candidature, il ne vous sera pas proposé d’élire de nouveaux administrateurs. Patrick Lepillier, notre trésorier, a envoyé un mail aux nouveaux adhérents pour leur proposer de faire acte de candidature. Ce mail est resté sans réponse. A nouveau, je lance un appel à candidatures. Toutes les candidatures sont bienvenues. Tous ceux, qui ont fait acte de candidature ont été élus, et, je crois pouvoir en témoigner pour eux, tous sont heureux de pouvoir ainsi s’impliquer dans la vie du village. Je rassure les candidats éventuels. Le degré d’implication reste modeste et limité, mais il permet de témoigner que les résidents secondaires que nous sommes ne sont pas uniquement des usagers et des consommateurs mais aussi des acteurs qui ne considèrent pas uniquement les Contamines-Montjoie comme un décor.

.

Pour ce qui concerne le nombre d’adhérents, Les Amis des Contamines comptent aujourd’hui 145 membres à jour de leur cotisation ainsi que 30 enfants d’adhérents inscrits par leurs parents en contrepartie d’une cotisation réduite de moitié.

Les efforts engagés par notre trésorier, Patrick Lepillier, ont permis de ralentir le mouvement de diminution du nombre de nos membre, constaté depuis plusieurs années, mais la tendance de fond reste préoccupante.

Autre sujet de préoccupation pour notre organisation, notre budget qui bien que modeste, était en déficit. Grâce à une augmentation des recettes du fait de l’augmentation de la cotisation à 30€ et grâce à une diminution des dépenses du fait de l’envoi par messagerie numérique du bulletin à ceux qui n’ont pas demandé un envoi postal moyennant une cotisation additionnelle de 10€, notre budget est désormais à l’équilibre. Il devrait être positif l’année prochaine en raison de l’aide de l’Office du tourisme, que je remercie, pour l’organisation du concert Samivel.

En ce qui concerne les priorités des Amis des Contamines pour l’année en cours et les années à venir, celles-ci n’ont guère variées et pour l’essentiel demeurent les mêmes.

Première priorité, le maintien d’un fil d’information et de communication, sous la forme de messages électroniques et de bulletins. C’est pour nous un point-clé qui mobilise une partie importante de nos efforts, semble donner satisfaction et susciter votre intérêt. Nous croyons que la vocation première des Amis des Contamines est de garder le lien avec le village pour ceux qui n’y résident pas en permanence, et de faire en sorte qu’ils soient informés des projets en cours, des événements marquants, des difficultés éventuelles.

Notre seconde priorité est de participer à la vie du village, à son animation et je souhaitais remercier tout particulièrement Eric Bourboulon et son équipe d’avoir permis que les Amis des Contamines soient à l’initiative d’un événement culturel aux Contamines de haute qualité. La troisième édition de DO RE MI SAMIVEL, les Dômes en musique, se tiendra samedi soir et je vous y invite avec insistance. Ceux qui y ont assisté les années précédentes pourront vous dire la qualité du programme et de l’interprétation, un niveau exceptionnel pour un petit village comme Les Contamines. Ce succès est le résultat de beaucoup de travail et d’une certaine prise de risques. Merci à Éric et à ses proches de se mobiliser aussi activement, en espérant qu’ils pourront continuer à le faire encore très longtemps et pour de nombreuses années

Notre troisième priorité est de faire valoir nos préoccupations, et encore mieux d’être partie prenante, dans les différents projets d’aménagement du village et dans sa gouvernance. Trois sujets ont principalement mobilisé notre attention. Tout d’abord le projet d’aménagement du centre-village qui avance bien malgré de nombreux aléas et contraintes administratives, et pour lequel un opérateur Eiffage Immobilier a été sélectionné. Dans notre dernier bulletin, un article de Jean-Marie Cousty, que je remercie et félicite, a fait un point très complet sur ce projet sur le projet, son état d’avancement, ses perspectives. Notre intérêt, notre implication s’explique par la caractéristique centrale et structurante d’un projet qui, s’il va à son terme, marquera l’histoire et la géographie de notre village.

Ce projet n’est pas parfait et est probablement perfectible. Mais il faut rappeler que l’aménagement du centre village est un sujet à l’étude depuis une trentaine d’années par les différentes équipes municipales et que tout le monde s’accorde pour reconnaitre que les Contamines n’ont pas le centre que le village mérite.

Ce projet ambitieux attendu est le résultat d’un travail important qui mérite attention et considération. C’est probablement, sur un sujet difficile, le projet le plus abouti qui ait été présenté. Pour notre part, nous souhaitons qu’il puisse aboutir, et qu’un dialogue productif puisse s’établir pour qu’il fasse l’objet du consensus le plus large possible.

Deuxième sujet de mobilisation, la possibilité désormais proposée aux équipes municipales des communes considérés comme étant en état de surtension immobilière, de majorer jusqu’à 60% la taxe d’habitation dont vous savez qu’elle n’est payée que par les résidents secondaires. Nous nous sommes engagés vigoureusement sur ce deuxième sujet pour nous indigner d’une possible surtaxe déconnectée du problème qu’elle est censée résoudre. Nous avons été à moitié entendu avec un taux pour les Contamines de 30% qui s’appliquera dès cette année et qui ne nous satisfait pas. Nous avons bien noté qu’à Saint-Gervais, le taux était de 0%. Nous avons également noté que selon le principe, « Qui sème le vent récolte la tempête », c’est aujourd’hui l’abattement sur les locations en meublé touristiques qui est remis en cause, ce qui impactera les nombreux résidents des Contamines, principaux et secondaires, qui louent leur bien dans ce statut fiscal jusqu’à présent privilégié.

La surtension immobilière est peut-être un problème majeur pour la vallée de Chamonix. C’est beaucoup moins vrai pour le Val Montjoie et encore moins vrai pour la commune des Contamines. Nous avons suffisamment de problèmes comme cela pour ne pas importer ceux des autres. Nous ne désespérons pas qu’un jour le bon sens reviendra et que le principe de l’égalité des contribuables devant l’impôt prévaudra.

Enfin dernier, et pas des moindres, sujet de mobilisation : la réhabilitation de l’auberge de Notre-Dame de la Gorge et la création d’un centre culturel. Le dossier est maintenant bouclé et les travaux ont commencé pour une ouverture en juin 2025. C’est donc un succès dans lequel votre association a sa part et pour lequel je souhaiterai souligner deux points ;

* La qualité et l’efficacité de la relation avec les deux membres de l’équipe municipale en charge du projet, Michel Belin, adjoint aux finances, et Michel Bouvard, également responsable du projet centre-village.
* La contribution essentielle des résidents secondaires dans l’émission de titres participatifs qui a joué un rôle déterminant pour boucler le plan de financement. Je constate que ces résidents secondaires, parfois décriés, ne sont ni revanchards, ni rancuniers et j’espère que Michel Belin, en tant qu’adjoint aux finances, leur en sera reconnaissant au moment de recueillir le produit de la surtaxe d’habitation.

.

Au terme de ce rapide tour d’horizon, toute l’équipe du conseil est disponible pour recevoir vos suggestions et répondre à vos questions. Ensuite nous procéderons au vote des résolutions soumises à votre approbation puis nous recevrons Isabelle Delobelle, personne emblématique des Contamines, patineuse artistique, championne du monde de danse sur glace 2008 avec Olivier Schoenfelder. Enfin, comme à l’accoutumée, nous recevrons le Maire, François Barbier, et Didier Mollard, le Directeur de la SECMH qui nous feront un bilan de l’année écoulée, répondrons à vos questions et nous vous partagerons ensemble le verre de l’amitié.

J’espère avoir été à peu près complet pour vous présenter l’état des lieux de votre association ses préoccupations et ses projets. Je vous remercie de votre attention et, avant que toute l’équipe du bureau ne réponde à vos questions, je passe la parole à notre trésorier qui va vous faire un point plus complet sur l’état de nos adhésions et de nos finances.

Dominique Leblanc